LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2010

Marché du neuf

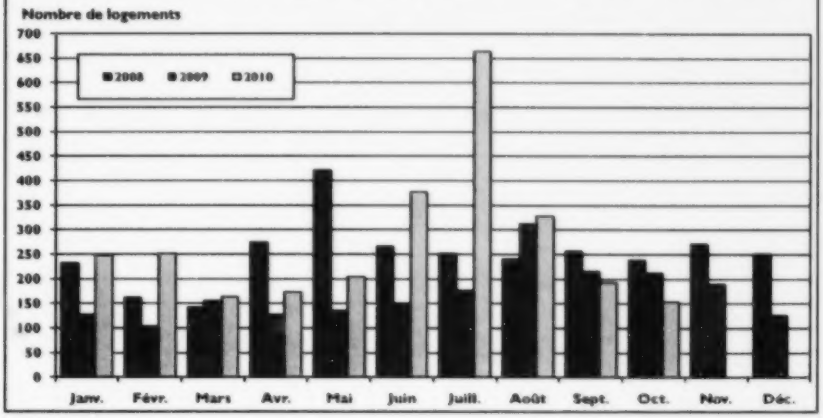
Les mises en chantier d'habitations fléchissent en octobre à Winnipeg

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, les constructeurs ont commencé 154 habitations en octobre 2010, comparativement à 213 un an plus tôt. Cette baisse est principalement attribuable au segment des logements collectifs. Quant au total des habitations mises en chantier cette année, il a atteint 2 758 à la fin octobre et dépassait ainsi de beaucoup le cumul de 1 717 enregistré durant les dix premiers mois de 2009.

Du côté des maisons individuelles, 150 unités ont été commencées en

Figure 1

RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

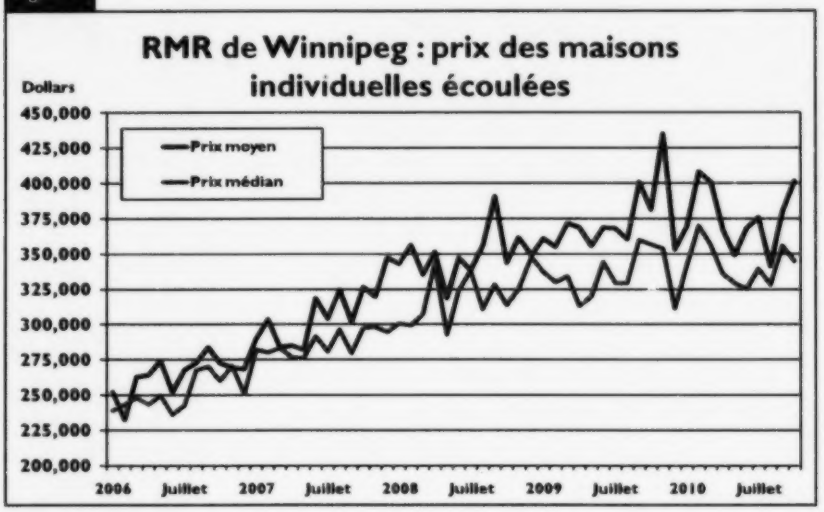
Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation

Figure 2



Source : SCHL

octobre dans la RMR de Winnipeg, contre 154 au même mois l'an dernier, c'est-à-dire 3 % de moins. Bien que la demande reste forte, l'activité dans ce segment du marché a accusé en octobre sa première baisse en glissement annuel depuis janvier. Jusqu'à présent en 2010, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 629 maisons individuelles, soit 35 % de plus que durant les dix premiers mois de 2009 et un volume d'activité qui ne dénote qu'un léger ralentissement par rapport aux 1 645 unités commencées de janvier à octobre 2008. Parmi les municipalités qui forment la RMR, celles qui connaissent cette année les plus fortes hausses de production, soit respectivement 180 et 108 %, sont Ritchot et MacDonald. Dans la ville de Winnipeg, où le nombre de logements commencés cette année correspond à 79 % de la production totale de la RMR à ce jour, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues de 38 % d'une année à l'autre.

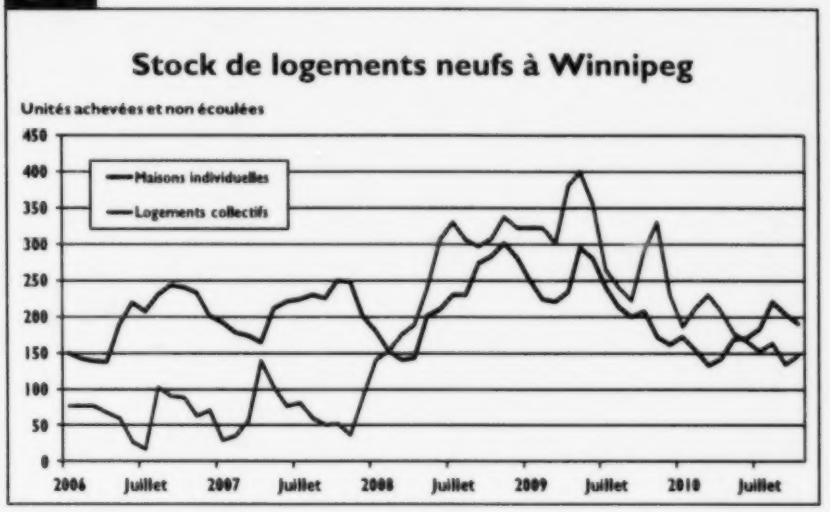
Toujours dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'unités achevées en octobre dans la RMR a diminué de 39 % en regard du même mois en 2009 : il est passé de 232 à 142. Celui des unités écoulées a régressé de 30 %. Quant aux stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées, ils se sont chiffrés à 190 en octobre, soit à un niveau inférieur de 8 % à celui d'octobre 2009 et légèrement en deçà de la moyenne des cinq dernières années, laquelle tourne autour de 200.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en octobre dans la RMR de Winnipeg était de 401 279 $ et dépassait de 5,2 % celui du même mois en 2009. Pour la période allant de janvier à octobre, le prix moyen s'élève à 373 476 $, en hausse de 1,4 % en glissement annuel. Sa croissance a été modérée par la légère augmentation de la part du marché occupée par les maisons de prix relativement bas. Durant les dix premiers mois de l'année, la part de marché des habitations de moins de 375 000 $ a été de 68 %, alors qu'elle se chiffrait à 64 % à pareille période en 2009.

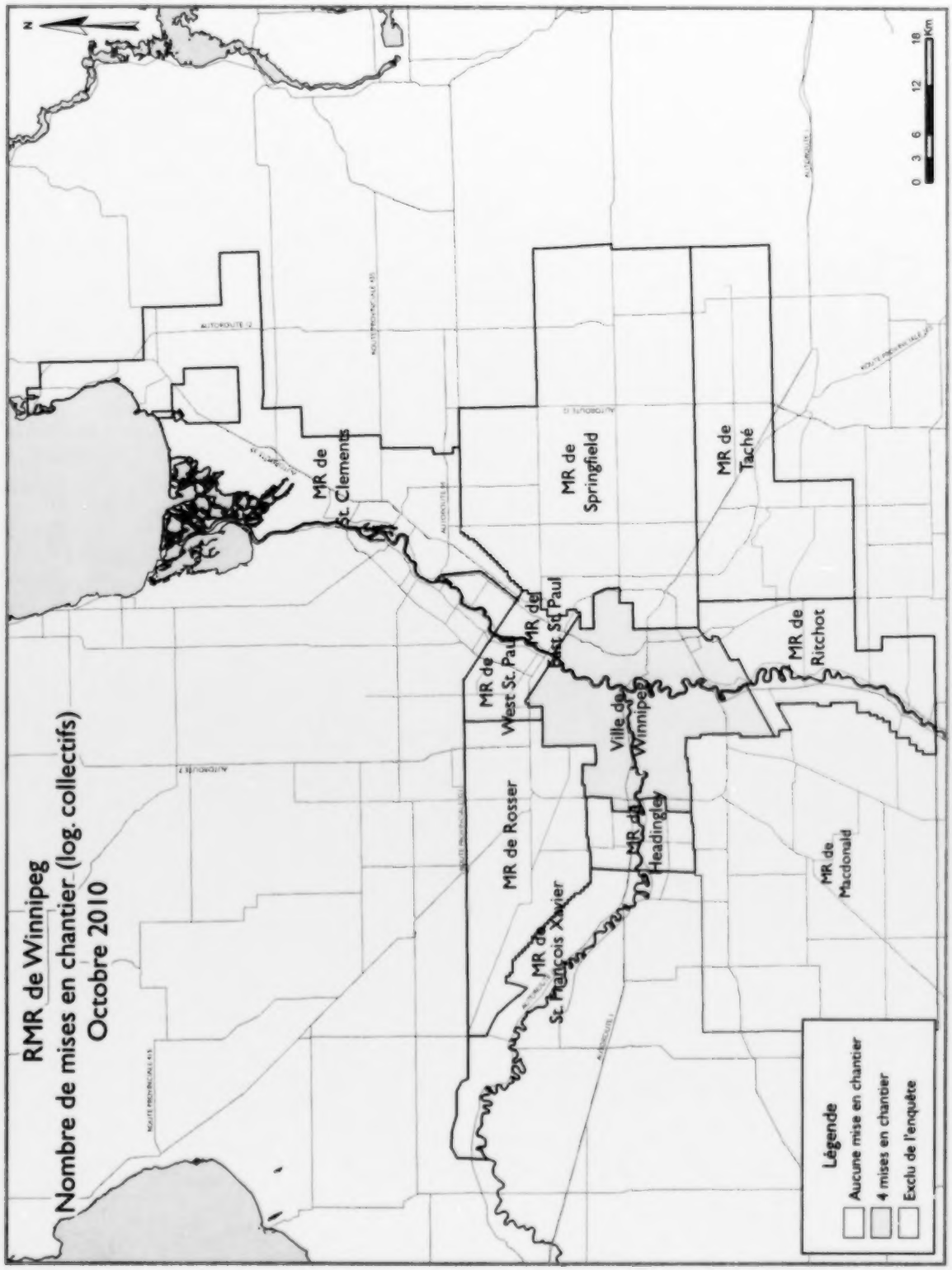
Du côté des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le rythme de l'activité a de nouveau ralenti : les unités commencées en octobre se sont chiffrées à seulement 4, alors que leur total avait été de 59 un an plus tôt. Il importe de souligner que les mises en chantier de logements collectifs peuvent varier considérablement d'un mois à l'autre selon le nombre d'unités que comptent les ensembles commencés au cours du mois. Malgré la baisse enregistrée en octobre, la construction de ce type de logements cette année est nettement plus forte qu'en 2009. En effet, depuis le début de 2010, on a amorcé la construction de 1 129 logements collectifs; c'est plus du double des 510 unités commencées un an plus tôt.

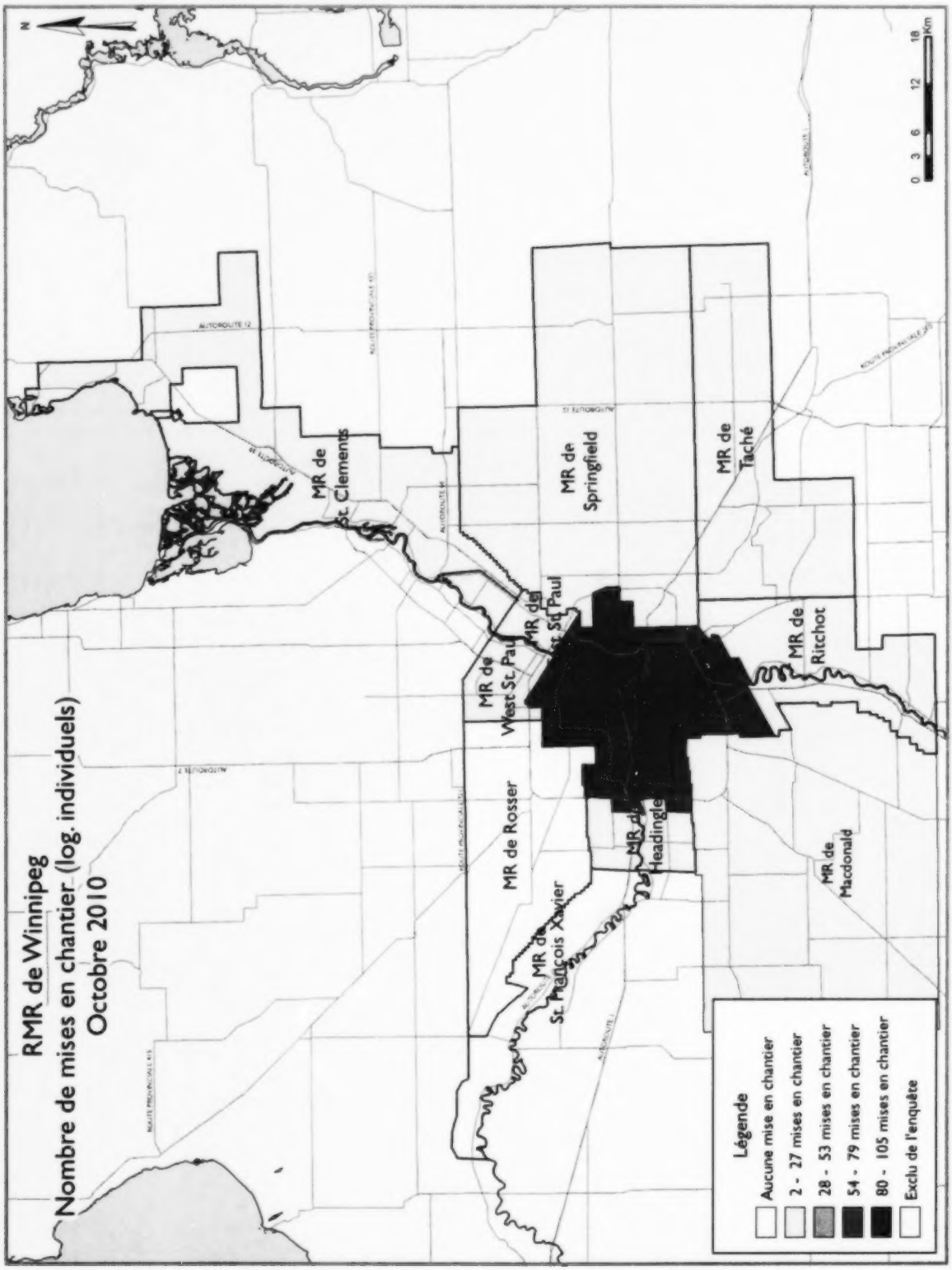
L'offre totale de logements collectifs (unités en construction et unités achevées mais inoccupées) s'est chiffrée à 1 254 unités en octobre et dépassait de 15 % son niveau de l'an dernier. Parmi ces logements, 59 % étaient destinés au marché locatif. Le gonflement global de l'offre peut s'expliquer par la multiplication des unités en construction, la quantité d'unités en stock s'étant, elle, établie à environ la moitié de ce qu'elle était en octobre 2009. Le nombre total de logements collectifs achevés et non écoulés en octobre s'élevait à 146. Seulement deux de ces unités étaient destinées à la location. Sur le marché des logements pour propriétaire-occupant, il s'est écoulé 43 logements collectifs en octobre 2010, soit 30 % de plus qu'un an plus tôt.

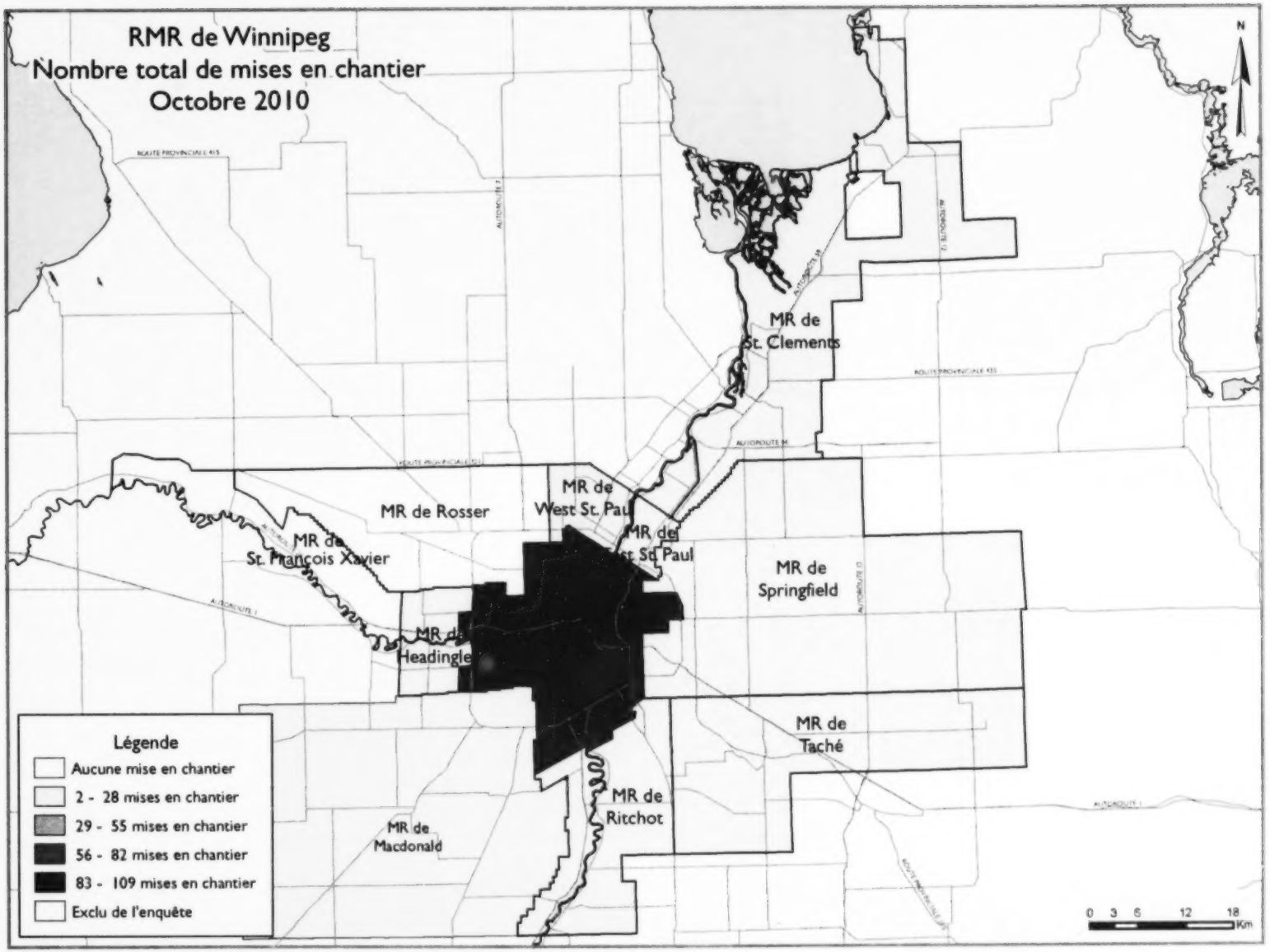
Figure 3

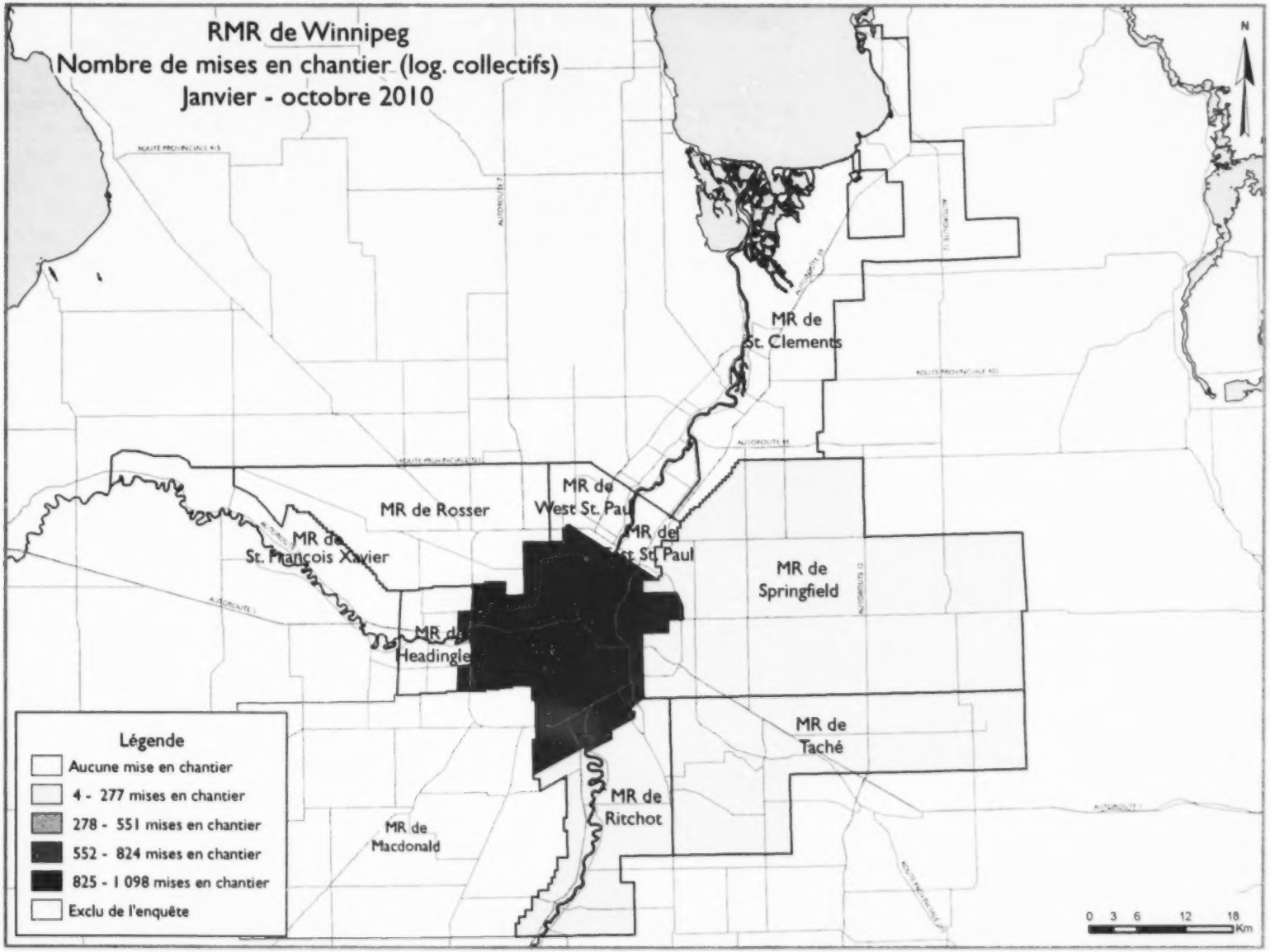


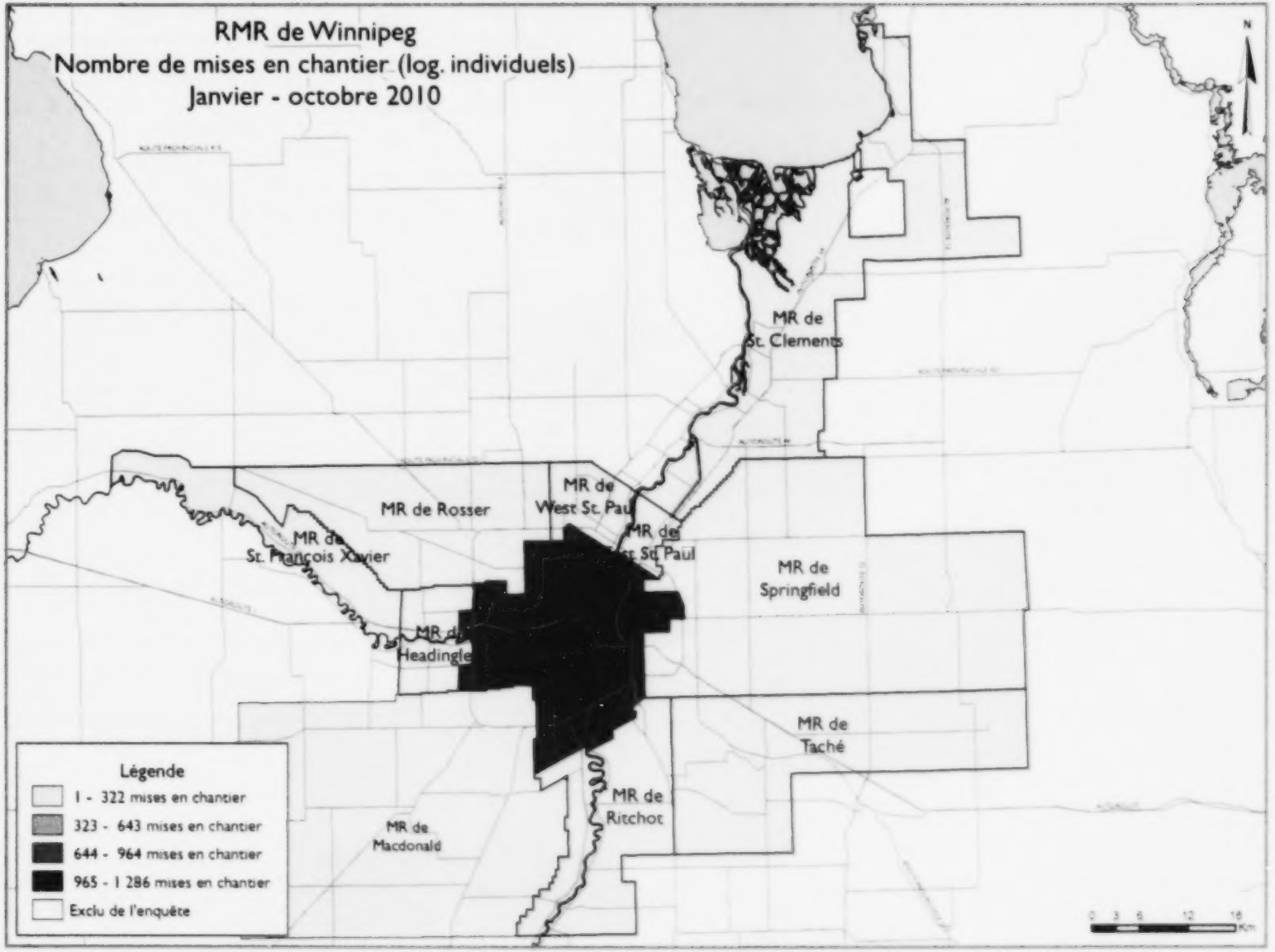
Source : SCHL

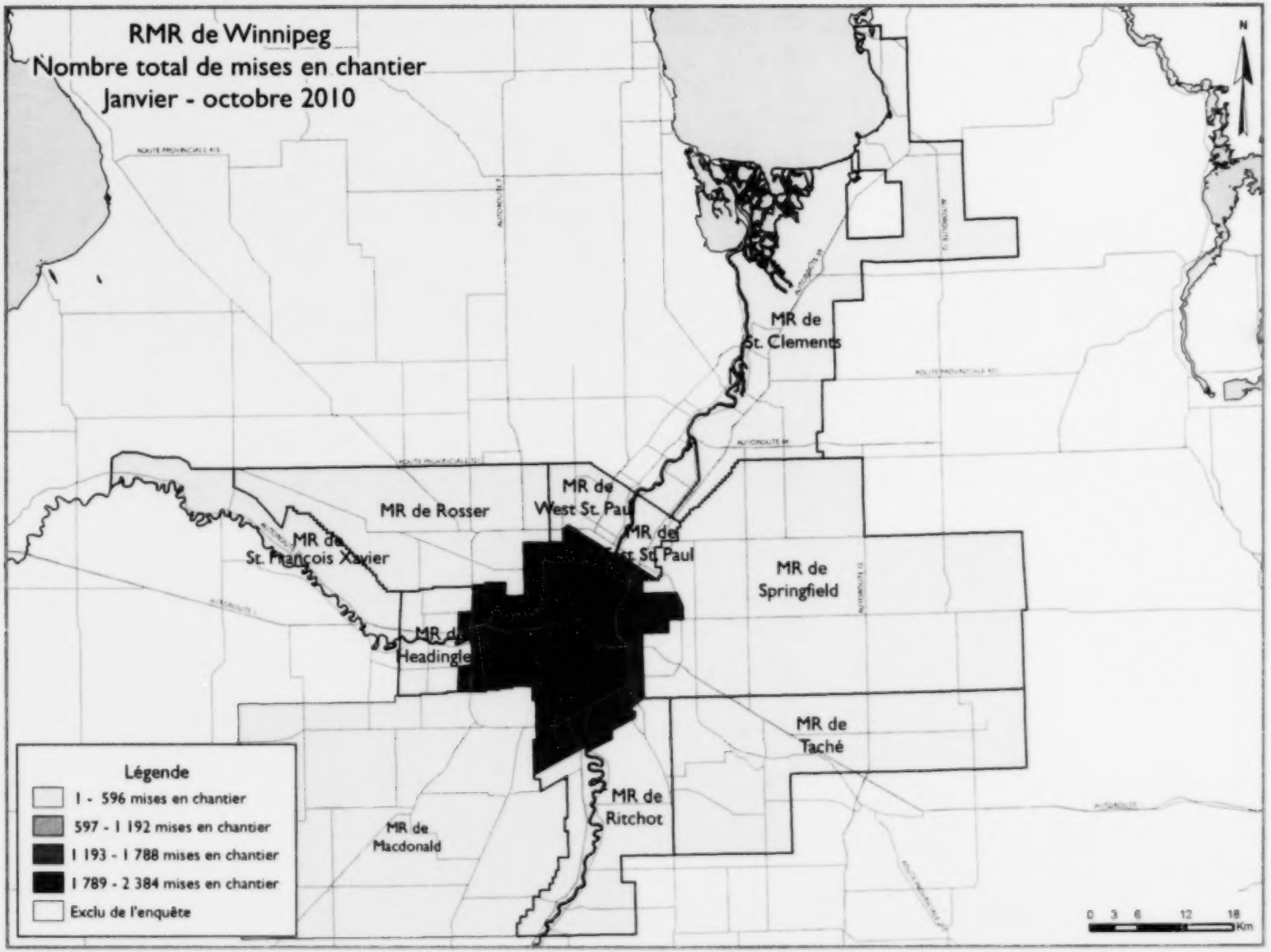

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2010
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2010
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 27 mises en chantier
28 - 53 mises en chantier
54 - 79 mises en chantier
80 - 105 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 28 mises en chantier
29 - 55 mises en chantier
56 - 82 mises en chantier
83 - 109 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 277 mises en chantier
278 - 551 mises en chantier
552 - 824 mises en chantier
825 - 1 098 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 322 mises en chantier
323 - 643 mises en chantier
644 - 964 mises en chantier
965 - 1 286 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 596 mises en chantier
597 - 1 192 mises en chantier
1 193 - 1 788 mises en chantier
1 789 - 2 384 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2010	145	2	0	5	2	0	0	0	154
Octobre 2009	154	2	0	0	4	0	0	53	213
Variation en %	**-5,8**	**0,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**-27,7**
Cumul 2010	1 608	24	0	21	126	274	3	702	2 758
Cumul 2009	1 188	18	0	19	85	27	4	376	1 717
Variation en %	**35,4**	**33,3**	**s.o.**	**10,5**	**48,2**	**	**-25,0**	**86,7**	**60,6**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2010	910	16	0	17	81	275	10	726	2 035
Octobre 2009	631	10	0	11	76	384	0	329	1 441
Variation en %	**44,2**	**60,0**	**s.o.**	**54,5**	**6,6**	**-28,4**	**s.o.**	**120,7**	**41,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2010	142	8	0	0	42	8	0	4	204
Octobre 2009	228	2	0	4	6	44	0	63	347
Variation en %	**-37,7**	**	**s.o.**	**-100,0**	**	**-81,8**	**s.o.**	**-93,7**	**-41,2**
Cumul 2010	1 424	18	0	10	97	223	11	218	2 001
Cumul 2009	1 395	20	0	17	98	335	4	308	2 201
Variation en %	**2,1**	**-10,0**	**s.o.**	**-41,2**	**-1,0**	**-33,4**	**175,0**	**-29,2**	**-9,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2010	184	4	0	6	31	109	0	2	336
Octobre 2009	198	2	4	9	16	111	0	158	498
Variation en %	**-7,1**	**100,0**	**-100,0**	**-33,3**	**93,8**	**-1,8**	**s.o.**	**-98,7**	**-32,5**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2010	155	3	0	0	30	10	1	0	199
Octobre 2009	218	5	0	3	10	18	0	44	298
Variation en %	**-28,9**	**-40,0**	**s.o.**	**-100,0**	**200,0**	**-44,4**	**s.o.**	**-100,0**	**-33,2**
Cumul 2010	1 387	16	4	15	82	260	11	181	1 956
Cumul 2009	1 460	18	0	21	94	354	0	324	2 295
Variation en %	**-5,0**	**-11,1**	**s.o.**	**-28,6**	**-12,8**	**-26,6**	**s.o.**	**-44,1**	**-14,8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2010	105	2	0	0	2	0	0	0	109
Octobre 2009	132	2	0	0	4	0	0	53	191
East St. Paul (MR)									
Octobre 2010	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Octobre 2010	6	0	0	4	0	0	0	0	10
Octobre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Octobre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2010	145	2	0	5	2	0	0	0	154
Octobre 2009	154	2	0	0	4	0	0	53	213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2010	678	12	0	4	81	275	0	726	1 776
Octobre 2009	453	10	0	1	76	384	0	329	1 253
East St. Paul (MR)									
Octobre 2010	22	0	0	3	0	0	0	0	25
Octobre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Headingley (MR)									
Octobre 2010	8	0	0	1	0	0	0	0	9
Octobre 2009	10	0	0	3	0	0	0	0	13
MacDonald (MR)									
Octobre 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Octobre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Ritchot (MR)									
Octobre 2010	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rosser (MR)									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2010	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Octobre 2009	40	0	0	0	0	0	0	0	40
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Springfield (MR)									
Octobre 2010	46	2	0	9	0	0	0	0	57
Octobre 2009	45	0	0	7	0	0	0	0	52
Taché (MR)									
Octobre 2010	48	0	0	0	0	0	10	0	58
Octobre 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	29
West St. Paul (MR)									
Octobre 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Octobre 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2010	910	16	0	17	81	275	10	726	2 035
Octobre 2009	631	10	0	11	76	384	0	329	1 441

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2010	103	4	0	0	42	8	0	4	161
Octobre 2009	186	2	0	0	6	44	0	63	301
East St. Paul (MR)									
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Octobre 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Octobre 2010	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2009	10	0	0	4	0	0	0	0	14
Taché (MR)									
Octobre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
West St. Paul (MR)									
Octobre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2010	142	8	0	0	42	8	0	4	204
Octobre 2009	228	2	0	4	6	44	0	63	347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2010	157	0	0	0	22	105	0	2	286
Octobre 2009	169	2	0	1	15	105	0	158	450
East St. Paul (MR)									
Octobre 2010	2	0	0	5	0	0	0	0	7
Octobre 2009	6	0	0	3	0	0	0	0	9
Headingley (MR)									
Octobre 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Octobre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Octobre 2010	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2010	3	0	0	0	0	4	0	0	7
Octobre 2009	1	0	0	0	0	6	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Octobre 2010	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2009	7	0	0	5	0	0	0	0	12
Taché (MR)									
Octobre 2010	1	0	0	0	9	0	0	0	10
Octobre 2009	4	0	4	0	1	0	0	0	9
West St. Paul (MR)									
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2010	184	4	0	6	31	109	0	2	336
Octobre 2009	198	2	4	9	16	111	0	158	498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Octobre 2010	116	2	0	0	30	10	1	0	159
Octobre 2009	180	5	0	0	10	18	0	44	257
East St. Paul (MR)									
Octobre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Octobre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2009	1	0	0	1	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Octobre 2010	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2009	8	0	0	2	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
West St. Paul (MR)									
Octobre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Octobre 2010	155	3	0	0	30	10	1	0	199
Octobre 2009	218	5	0	3	10	18	0	44	298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473
Variation en %	3,1	**	-100,0	-16,0	67,7	s.o.	s.o.	6,1	11,8
2000	1 160	2	8	50	31	0	0	66	1 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	105	132	4	2	0	4	0	53	109	191	-42,9
East St. Paul (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
MacDonald (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Ritchot (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Taché (MR)	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
West St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	150	154	4	2	0	4	0	53	154	213	-27,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 286	935	22	30	100	73	976	403	2 384	1 441	65,4
East St. Paul (MR)	33	17	0	0	0	0	0	0	33	17	94,1
Headingley (MR)	14	18	0	0	0	0	0	0	14	18	-22,2
MacDonald (MR)	50	24	0	0	0	0	0	0	50	24	108,3
Ritchot (MR)	28	10	4	0	0	0	0	0	32	10	**
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
St. Clements (MR)	49	44	0	0	0	0	0	0	49	44	11,4
St. Francois Xavier (MR)	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Springfield (MR)	75	71	6	0	0	0	0	0	81	71	14,1
Taché (MR)	59	56	0	0	21	4	0	0	80	60	33,3
West St. Paul (MR)	31	24	0	0	0	0	0	0	31	24	29,2
Winnipeg (RMR)	1 629	1 207	32	30	121	77	976	403	2 758	1 717	60,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Winnipeg (ville)	0	4	0	0	0	0	0	53
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**53**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	100	73	0	0	274	27	702	376
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	18	0	3	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**118**	**73**	**3**	**4**	**274**	**27**	**702**	**376**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Winnipeg (ville)	107	134	2	4	0	53	109	191
East St. Paul (MR)	4	1	1	0	0	0	5	1
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
MacDonald (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
Ritchot (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	7	3	0	0	0	0	7	3
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	6	10	4	0	0	0	10	10
Taché (MR)	8	3	0	0	0	0	8	3
West St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Winnipeg (RMR)	**147**	**156**	**7**	**4**	**0**	**53**	**154**	**213**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	1 294	951	388	114	702	376	2 384	1 441
East St. Paul (MR)	29	17	4	0	0	0	33	17
Headingley (MR)	12	14	2	4	0	0	14	18
MacDonald (MR)	50	23	0	1	0	0	50	24
Ritchot (MR)	32	10	0	0	0	0	32	10
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
St. Clements (MR)	49	44	0	0	0	0	49	44
St. Francois Xavier (MR)	1	8	0	0	0	0	1	8
Springfield (MR)	72	59	9	12	0	0	81	71
Taché (MR)	59	56	18	0	3	4	80	60
West St. Paul (MR)	31	24	0	0	0	0	31	24
Winnipeg (RMR)	**1 632**	**1 206**	**421**	**131**	**705**	**380**	**2 758**	**1 717**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	103	186	6	4	40	4	12	107	161	301	-46,5
East St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
MacDonald (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Ritchot (MR)	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	10	14	2	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Taché (MR)	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
West St. Paul (MR)	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Winnipeg (RMR)	142	232	10	4	40	4	12	107	204	347	-41,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 154	1 062	20	24	82	92	441	637	1 697	1 815	-6,5
East St. Paul (MR)	20	25	0	0	0	0	0	0	20	25	-20,0
Headingley (MR)	16	33	0	0	0	0	0	0	16	33	-51,5
MacDonald (MR)	39	26	0	0	0	0	0	0	39	26	50,0
Ritchot (MR)	19	26	4	0	0	0	0	0	23	26	-11,5
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	42	49	0	0	0	0	0	30	42	79	-46,8
St. Francois Xavier (MR)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Springfield (MR)	67	85	6	0	0	0	0	0	73	85	-14,1
Taché (MR)	43	70	0	2	14	4	0	0	57	76	-25,0
West St. Paul (MR)	30	27	0	0	0	0	0	0	30	27	11,1
Winnipeg (RMR)	1 434	1 412	30	26	96	96	441	667	2 001	2 201	-9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Winnipeg (ville)	40	4	0	0	8	44	4	63
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**40**	**4**	**0**	**0**	**8**	**44**	**4**	**63**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	77	92	5	0	223	305	218	308
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	8	0	6	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**85**	**92**	**11**	**4**	**223**	**335**	**218**	**308**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Winnipeg (ville)	107	188	50	50	4	63	161	301
East St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	4	4
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
MacDonald (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
Ritchot (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	4	7	0	0	0	0	4	7
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	12	10	0	4	0	0	12	14
Taché (MR)	3	11	0	0	0	0	3	11
West St. Paul (MR)	8	5	0	0	0	0	8	5
Winnipeg (RMR)	**150**	**230**	**50**	**54**	**4**	**63**	**204**	**347**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	1 159	1 078	315	405	223	308	1 697	1 815
East St. Paul (MR)	18	25	2	0	0	0	20	25
Headingley (MR)	13	27	3	6	0	0	16	33
MacDonald (MR)	39	25	0	1	0	0	39	26
Ritchot (MR)	23	26	0	0	0	0	23	26
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	42	49	0	30	0	0	42	79
St. Francois Xavier (MR)	3	7	0	0	0	0	3	7
Springfield (MR)	71	77	2	8	0	0	73	85
Taché (MR)	43	72	8	0	6	4	57	76
West St. Paul (MR)	30	27	0	0	0	0	30	27
Winnipeg (RMR)	**1 442**	**1 415**	**330**	**450**	**229**	**312**	**2 001**	**2 201**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Octobre 2010	14	13,0	20	18,5	40	37,0	11	10,2	23	21,3	108	344 950	394 891
Octobre 2009	26	15,3	27	15,9	43	25,3	31	18,2	43	25,3	170	360 923	383 927
Cumul 2010	165	15,2	280	25,9	316	29,2	110	10,2	211	19,5	1 082	337 469	368 270
Cumul 2009	238	22,1	282	26,2	195	18,1	156	14,5	205	19,1	1 076	329 000	360 040
East St. Paul (MR)													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	25,0	12	75,0	16	551 063	575 982
Cumul 2009	0	0,0	1	2,4	2	4,9	8	19,5	30	73,2	41	537 824	581 784
Headingley (MR)													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	21,4	1	7,1	10	71,4	14	575 000	617 529
Cumul 2009	0	0,0	1	2,9	18	51,4	2	5,7	14	40,0	35	350 000	491 537
MacDonald (MR)													
Octobre 2010	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	3	8,8	18	52,9	2	5,9	4	11,8	7	20,6	34	314 378	368 777
Cumul 2009	6	18,8	7	21,9	9	28,1	6	18,8	4	12,5	32	360 000	372 550
Ritchot (MR)													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	5	45,5	3	27,3	2	18,2	1	9,1	0	0,0	11	289 000	286 180
Cumul 2009	5	17,9	15	53,6	2	7,1	2	7,1	4	14,3	28	299 450	322 202
Rosser (MR)													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
St. Clements (MR)													
Octobre 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	2	11,1	5	27,8	2	11,1	9	50,0	0	0,0	18	365 000	339 933
Cumul 2009	10	26,3	9	23,7	6	15,8	6	15,8	7	18,4	38	315 000	339 511
St. Francois Xavier (MR)													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Octobre 2010	0	0,0	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Octobre 2009	2	25,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	16	35,6	11	24,4	12	26,7	6	13,3	45	335 580	366 990
Cumul 2009	9	11,5	19	24,4	19	24,4	16	20,5	15	19,2	78	356 625	367 847
Taché (MR)													
Octobre 2010	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Octobre 2009	3	33,3	2	22,2	0	0,0	1	11,1	3	33,3	9	--	--
Cumul 2010	5	19,2	5	19,2	7	26,9	4	15,4	5	19,2	26	338 640	363 259
Cumul 2009	13	20,0	23	35,4	13	20,0	9	13,8	7	10,8	65	316 736	336 843
West St. Paul (MR)													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2009	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	25,0	3	18,8	9	56,3	16	442 000	452 135
Cumul 2009	2	7,1	5	17,9	6	21,4	10	35,7	5	17,9	28	397 450	384 289
Winnipeg (RMR)													
Octobre 2010	15	11,5	26	19,8	48	36,6	13	9,9	29	22,1	131	345 000	401 279
Octobre 2009	32	16,2	36	18,2	47	23,7	33	16,7	50	25,3	198	356 704	381 362
Cumul 2010	180	14,2	327	25,9	348	27,5	149	11,8	260	20,6	1 264	339 900	373 476
Cumul 2009	284	19,9	365	25,6	270	18,9	215	15,1	291	20,4	1 425	335 655	368 294

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2010						
Sous-marché	**Oct. 2010**	**Oct. 2009**	**Variation en %**	**Cumul 2010**	**Cumul 2009**	**Variation en %**
Winnipeg (ville)	394 891	383 927	2,9	368 270	360 040	2,3
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	575 982	581 784	-1,0
Headingley (MR)	--	--	s.o.	617 529	491 537	25,6
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	368 777	372 550	-1,0
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	286 180	322 202	-11,2
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	339 933	339 511	0,1
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	366 990	367 847	-0,2
Taché (MR)	--	--	s.o.	363 259	336 843	7,8
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	452 135	384 289	17,7
Winnipeg (RMR)	**401 279**	**381 362**	**5,2**	**373 476**	**368 294**	**1,4**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Octobre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	501	-3,7	1 013	956	1 427	71,0	183 873	5,1	197 947
	Février	621	-13,0	896	1 048	1 408	63,6	194 588	5,9	199 371
	Mars	869	-5,3	874	1 393	1 312	66,6	211 409	3,9	209 977
	Avril	1 087	-12,8	914	1 567	1 260	72,5	212 541	1,3	199 931
	Mai	1 301	-11,7	947	1 851	1 298	73,0	208 806	-1,0	199 093
	Juin	1 416	-4,6	926	1 893	1 270	72,9	212 542	3,0	203 157
	Juillet	1 300	-3,3	968	1 497	1 230	78,7	206 135	5,2	209 927
	Août	1 080	-1,8	965	1 391	1 243	77,6	207 389	8,6	210 928
	Septembre	1 049	2,0	962	1 388	1 224	78,6	209 593	9,6	216 602
	Octobre	924	-1,0	956	1 104	1 190	80,3	210 618	10,6	214 893
	Novembre	793	27,9	1 036	925	1 309	79,1	202 129	10,9	212 286
	Décembre	568	20,3	1 052	465	1 308	80,4	209 963	14,9	212 667
2010	Janvier	457	-8,8	975	848	1 305	74,7	213 134	15,9	227 005
	Février	671	8,1	981	1 051	1 371	71,6	215 230	10,6	222 060
	Mars	1 030	18,5	988	1 558	1 432	69,0	227 167	7,5	225 214
	Avril	1 242	14,3	1 033	1 958	1 524	67,8	236 574	11,3	223 582
	Mai	1 342	3,2	966	1 970	1 316	73,4	237 696	13,8	224 618
	Juin	1 369	-3,3	922	1 670	1 205	76,5	233 568	9,9	228 617
	Juillet	1 127	-13,3	906	1 438	1 278	70,9	225 191	9,2	227 020
	Août	955	-11,6	832	1 391	1 276	65,2	222 597	7,3	227 617
	Septembre	1 088	3,7	986	1 472	1 314	75,0	222 599	6,2	230 129
	Octobre	901	-2,5	989	1 149	1 300	76,1	229 467	8,9	234 253
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**3 429**	**-1,2**		**4 276**			**207 587**	**7,6**	
	T3 2010	**3 170**	**-7,6**		**4 301**			**223 520**	**7,7**	
	Cumul 2009	**10 148**	**-5,7**		**14 088**			**207 602**	**4,6**	
	Cumul 2010	**10 182**	**0,3**		**14 505**			**228 214**	**9,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	181,4	112,3	398	4,5	70,8	719
	Février	627	5,00	5,79	181,4	113,0	398	4,7	70,9	724
	Mars	613	4,50	5,55	181,4	112,9	396	4,9	70,7	735
	Avril	596	3,90	5,25	181,4	113,5	395	5,0	70,5	738
	Mai	596	3,90	5,25	182,0	114,2	394	4,9	70,2	745
	Juin	631	3,75	5,85	182,7	114,9	395	5,1	70,2	744
	Juillet	631	3,75	5,85	182,9	114,8	395	5,3	70,3	741
	Août	631	3,75	5,85	183,1	114,3	396	6,0	70,9	734
	Septembre	610	3,70	5,49	183,3	114,3	397	5,9	70,9	732
	Octobre	630	3,80	5,84	183,3	114,2	397	6,0	70,9	736
	Novembre	616	3,60	5,59	183,5	114,5	396	5,4	70,3	737
	Décembre	610	3,60	5,49	184,1	114,0	395	5,6	70,2	737
2010	Janvier	610	3,60	5,49	185,3	114,1	396	5,5	70,1	732
	Février	604	3,60	5,39	188,8	114,4	396	5,6	70,1	733
	Mars	631	3,60	5,85	189,6	114,5	397	5,5	70,1	731
	Avril	655	3,80	6,25	190,3	114,6	398	5,4	70,2	731
	Mai	639	3,70	5,99	190,7	114,8	400	5,7	70,7	734
	Juin	633	3,60	5,89	191,6	114,6	402	5,8	71,0	744
	Juillet	627	3,50	5,79	192,1	114,5	403	6,1	71,3	754
	Août	604	3,30	5,39	192,8	114,6	405	6,0	71,4	759
	Septembre	604	3,30	5,39	192,9	114,9	406	5,9	71,4	763
	Octobre	598	3,20	5,29		115,6	407	5,7	71,3	768
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelee noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

64193_2010_M11